

<b><u>Le projet</u></b>	<b>Titre du projet</b> <b>Finalité(s) du projet</b> <b>Lieu du projet</b> <b>Secteur</b>	<b>Projet Rothieda</b> <b>Parc locatif de mobil homes écologiques</b> <b>Marseillan Plage</b> <b>Tertiaire</b>
<b><u>Cadre</u></b>	<b>Objet du rapport</b> <b>Formation</b> <b>Année de l'étude</b> <b>Chargé(s) d'étude</b> <b>Porteur(s) du projet</b>	<b>Evaluation économique et financière de projet</b> <b>Master 2 Ingénierie des projets et des politiques publiques</b> 2009 Dubois, Rey, Biasetti, Mouenzi, Rabetokotany M Robert Cassan, Thierry Cassan et Daniel Cassan
<b><u>Résumé de l'étude</u></b>	<b>Enoncé du concept</b> <b>Politique et stratégie</b> <b>Type d'étude réalisée</b>	Création d'un parc locatif de mobil homes écologiques à Marseillan PI à destination des touristes Etude marketing, étude financière
<b><u>Évaluation financière</u></b>	<b>Résultat</b> <b>Simulations réalisées</b>  <b>Fonctions techniques</b> <b>Analyse du risque</b>	Projet viable <u>Simulation</u> en fonction du niveau du montant des capitaux propres, <u>simulation</u> en fonction du taux d'occupation moyen par une réduction de la saison d'ouverture (concentration autour de la saison haute), <u>simulation</u> en fonction du montant de l'investissement de départ.  Risque d'exploitation par la méthode Monté Carlo, risque financier
<b><u>Remarques</u></b>	<b>Principales conclusions</b> <b>Appréciation</b> <b>Limites de l'étude</b>	projet réalisable en concentrant l'ouverture autour de la saison haute. Attention à accorder au risque financier lié à l'endettement. ----- Durée de l'étude relativement courte, les résultats pourraient sensiblement évoluer en allongeant cette durée.